Zámoly Község Polgármesterétől
8081 Zámoly, Kossuth utca 43.
Tel.: 06-22/251-000, e-mail: polgarmester@zamoly.hu

ELŐTERJESZTÉS

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. november 18. napján tartandó közmeghallgatásra

Iktatószám: Z/3811-5/2026.
Tárgy: 2026. évi közmeghallgatás
Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester
Törvényességi szempontból megvizsgálta: Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző
Előkészítette: Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző
Sallai Mihály polgármester
Melléklet: Beszámoló a 2026. évi adóztatási tevékenységről 2026. szeptember 18. állapot szerint
Tájékoztatás Zámoly község 2026. évi környezeti állapotáról
Polgármester tájékoztatója az elvégzett munkákról

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 54. §-a értelmében a képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek.

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. évi munkatervében szereplő közmeghallgatás időpontjától – Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének Zámoly Község Önkormányzat Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 12/2024. (X. 14.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 32. §-ában foglaltak figyelembevételével – eltérő időpontban, 2026. november 18. napján 17:30 órakor kerül sor a Zámolyi Csoóri Sándor Művelődési Házban tartandó közmeghallgatásra.

A közmeghallgatásra elkészült:

- a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g)-h) pontjában foglaltak figyelembevételével a 2026. évi adóztatási tevékenységről szóló beszámoló,

- a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés e) pontjában és az 51. § (3) bekezdésében előírt, a környezet állapotáról szóló tájékoztató,
- a polgármester tájékoztatója az elvégzett munkákról, amely tartalmazza Zámoly Község Önkormányzata és intézményei 2026. évi költségvetésének helyzetéről szóló tájékoztatást is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek. Az előterjesztésben szereplő döntési javaslatokról egyszerű többséggel kell dönteni.

Zámoly, 2026. november 10.

Tisztelettel:

Sallai Mihály
polgármester

Dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

Határozat-tervezet:

I.

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2026. (XI.18.) határozata

a helyi adókból származó bevételek összegéről szóló tájékoztató elfogadásáról

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete – a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés h) pontjában foglaltakra figyelemmel – a 2026. évben a helyi adókból származó bevételek összegéről szóló tájékoztatót

a) elfogadja.
b) nem fogadja el.

Határidő: azonnal
Felelős: Sallai Mihály polgármester

II.

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2026. (XI.18.) határozata

a környezet állapotáról szóló tájékoztatás elfogadásáról

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete – a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés e) pontjában és az 51. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel – a környezet állapotáról szóló tájékoztatót

a) elfogadja.
b) nem fogadja el.

Határidő: azonnal
Felelős: Sallai Mihály polgármester

III.

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2026. (XI.18.) határozata

a polgármesternek az elvégzett munkákról szóló tájékoztatójáról

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a polgármesternek az elvégzett munkákról szóló tájékoztatóját

a) elfogadja.
b) nem fogadja el.

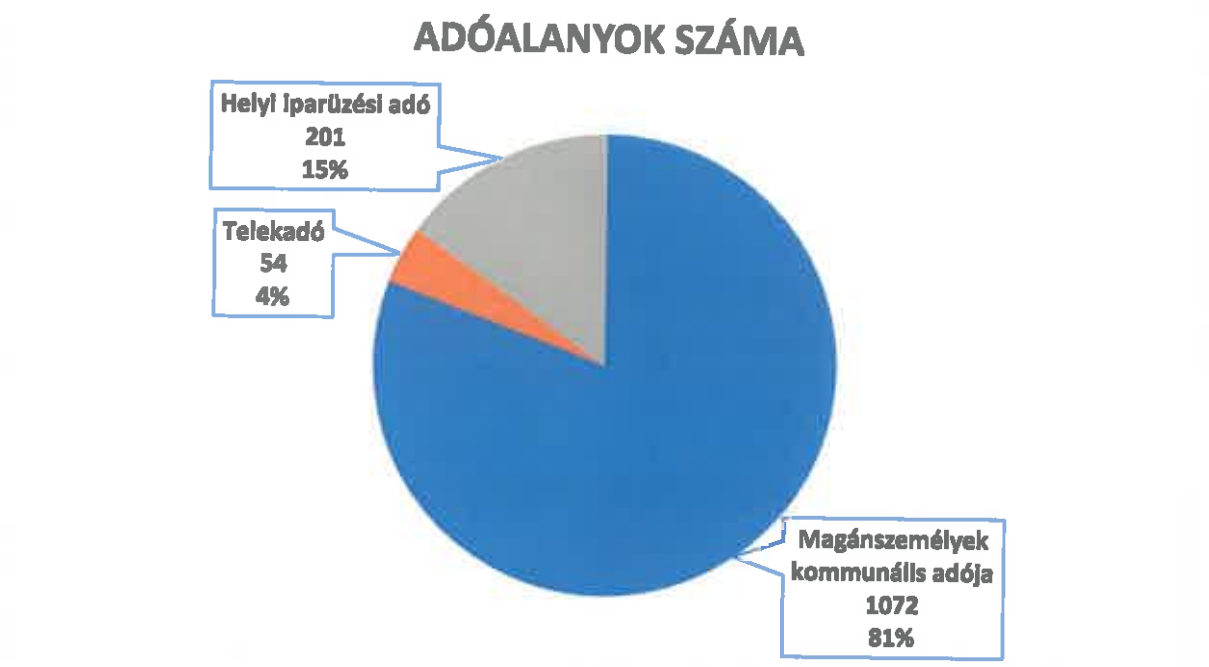
Határidő: azonnal
Felelős: Sallai Mihály polgármester

Beszámoló a 2026. évi adóztatási tevékenységről
2026. szeptember 18. állapot alapján

A Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatalban az adóztatási feladatokat 1 fő adóügyi ügyintéző látja el osztott munkakörben.

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 14/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) rendelkezik Zámoly község illetékességi területén a helyi adókról. Az Ör. magánszemélyek kommunális adója, telekadó és iparűzési adó kötelezettséget szabályoz a településen. Az Ör. 2026. január 1. napján módosult, mely alapján új adóalanyok kerültek adófizetés bevonása alá, illetve számos mentesség megszüntetésre került.

Az adónyilvántartás alapján az adóalanyok száma 1327 és adónemenként az alábbiak szerint oszlik meg:



Az adóügyi ügyintézőnek az adó beszedésén, a felszólítási, hiánypótlási, bírságolási, méltányossági, a kintlévőségek behajtása céljából adóvégrehajtási eljárások lefolytatásán túl az adminisztrációs tevékenységek főbb feladatai közé tartozik a beérkezett ügyiratok iktatása, bevallások feldolgozása, értesítések kiküldése; hagyatéki, végrehajtási, gyámhatósági ügyekben adó- és értékbizonyítvány kiállítása; az adófeltárási folyamatok során felmerülő adminisztrációs feladatok ellátása.

A Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatalnál esedékes adóbevallási határidők a következőképpen alakulnak:

Határidő	Adónem	Az adófizetés és adóbevallás jogcíme
	Jövedéki adó	Desztillálóberendezés feletti tulajdonszerzés bejelentésének a határideje a tulajdonszerzést követő 15. nap.
	Telekadó	A telekadó kötelezettségben bekövetkezett változás bejelentése 15 napon belül.
	Magánszemélyek kommunális adója	Az adótárgy kötelezettségében bekövetkezett változás bejelentése 15 napon belül.
2026. március 15.	Magánszemélyek kommunális adója	I. félévi adófizetések teljesítése
	Iparűzési adó	I. félévi adóelőleg befizetése (tételes elszámolás és KIVA adózás esetén) Adóelőleg-módosítási kérelem benyújtásának határideje
	Telekadó	I. félévi adóbefizetés
2026. május 31.	Iparűzési adó	A 2024. évi helyi iparűzési adó bevallása. Az adóbevallás benyújtásával egyidejűleg kell megfizetni, illetve igényelhető vissza a vállalkozó által már 2024. évben befizetett adóelőleg, valamint a számított adó közötti különbözet. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 39/A. §-a szerinti egyszerűsített adózási mód 2024. évtől történő választásának, illetve 2024. évtől ezen adózási forma alóli kijelentkezés határideje. A Htv. 39/A. §-a szerinti egyszerűsített adózási mód választása esetén a 2024. évi adóelőleg befizetése.
2026. szeptember 15.	Telekadó	II. félévi adóbefizetés
	Magánszemélyek kommunális adója	II. félévi adóbefizetés
	Iparűzési adó	II. félévi adóelőleg befizetése (tételes elszámolás és KIVA adózás esetén) Adóelőleg-módosítási kérelem benyújtásának határideje

A fenti táblázatban feltüntetett határidők idején jelentősen emelkedik a megkeresések száma.

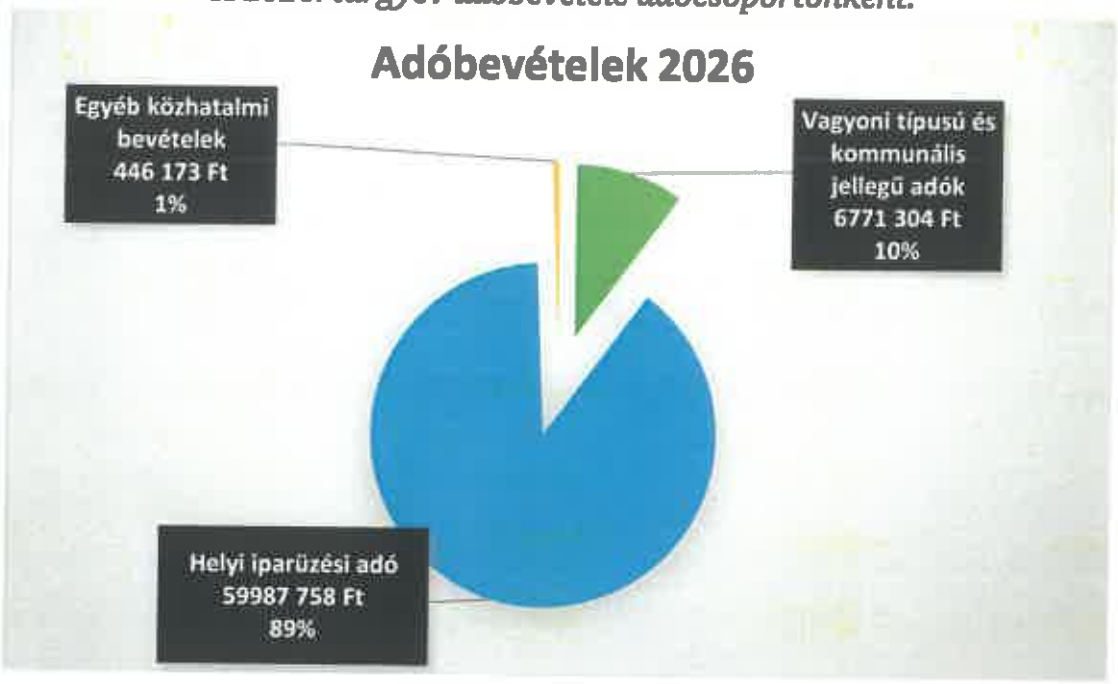
A feladatellátás során 2026. január 1. napjától 2026. szeptember 18. napjáig a statisztikai kimutatások alapján 992 db főszám és 1500 db alszám keletkezett.

A 2026. tárgyévről a helyi iparűzési adó bevallások (a továbbiakban: HIPA) benyújtási ideje 2026. május 31. volt. Az ASP Adószakrendszerben a HIPA nyomtatványok feldolgozása, az eddigi évekhez hasonlóan folyamatosan hibára futott. Az adózok a benyújtott bevallásokon hiába futtatták le az ellenőrzést, ezen funkció idén sem működik, így még mindig nagy számban fordul elő hibás bevallás. Továbbá az úgynevezett egyszerűsített adózást választók többségénél a bevallások benyújtása még mindig nehézséget okoz. Ezen problémák miatt a beadott nyomtatványok feldolgozása több időt vesz igénybe. A jövő év nagy kihívása lesz, hogy megszűnik az úgynevezett ÁNYK rendszer és az új ONYA felület lép a helyébe. Az iparűzési adó bevallások esetében erre információt még nem kapott senki, de bizakodóak vagyunk, hogy a fenti hibák javításra kerülnek az új felületen.

Az Ör. módosítása alapján az idei évben az érintett adózok értesítve lettek, a bevallások beérkezése és azok feldolgozása folyamatos.

Az előirányzat alapján 2026. évben 56.875.599 Ft, azaz ötvenhatmillió-nyolcszázhetvenötezer-ötszázkilencvenkilenc forint adóbevétellel számoltunk az év elején. 2026. szeptember 18. napjáig befolyt adó összege összesen 67.205.235 Ft, azaz hatvanhétmillió-kettőszázötezer-kettőszázharmincöt forint. Az előirányzat tervezés idén is adócsoportonként történt és nem adónemenként.

A 2026. tárgyév adóbevétele adócsoportonként.



A 2026. szeptember 18. napjáig befolyt adóösszegek számszerűsítve:

Adónem megnevezése	2026. tárgyévre tervezett összeg	2026. tárgyévi kivetése	2026. szeptember 18. napjáig befolyt összeg	teljesítés %-ban
1. Vagyoni típusú és kommunális jellegű adók	**10 000 000 Ft**	**10 753 587 Ft**	**6 771 304 Ft**	**67,71 %**
1.1. Telekadó	külön nincs adat	609 145 Ft	554 435 Ft	
1.2. Magánszemélyek kommunális adója	külön nincs adat	10 144 442 Ft	6 216 869 Ft	
2. Helyi iparűzési adó	**46 175 599 Ft**	**55 001 427 Ft**	**59 987 758 Ft**	**129,91 %**
3. Egyéb közhatalmi bevételek	**700 000 Ft**	**654 900 Ft**	**446 173 Ft**	**63,74 %**
3.1. Pótlék	külön nincs adat	381 300 Ft	221 473 Ft	
3.2. Talajterhelési díj	külön nincs adat	273 600 Ft	224 700 Ft	
Összesen	**56 875 599 Ft**	**66 409 914 Ft**	**67 205 235 Ft**	**118,16 %**

Továbbra is elmondható, hogy számos helytelen számlára befizetett adó keletkezik még mindig, melyek helyes számlára utalása és rendezése folyamatos egész évben. Az adózók egyre inkább kezdik használni az OHP-én keresztül

teljesített befizetéseket, melyek az azonosításban nagyban segítik a munkát. Az úgynevezett QR kódos csekkbefizetések száma növekvő tendenciát mutat, mely az olvashatóságot és ezáltal az azonosítást is megkönnyíti, azonban számos esetben fordult elő, hogy adózó helyett más személy fizette be és megjegyzésként nem került feltüntetésre semmi, így ezek beazonosítása sok esetben lehetetlenné vált. Ezen adózók esetében az összeg függő tételbe kerül és ha igazolja a befizetést jóváírásra kerül a számláján.

A kimutatások alapján megállapítható, hogy a befolyt adóbevétel a 2026. évre tervezett előirányzathoz képest 2026. szeptember 18. napjáig 118,16 %-ban teljesült.

Zámoly, 2026. szeptember 28.

Tisztelettel:

Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal 1. Jegyzője

Dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

TÁJÉKOZTATÓ

Zámoly község környezeti állapotáról

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés e) pontja szerint: *A települési önkormányzat a környezet védelme érdekében elemzi, értékeli a környezet állapotát illetékességi területén, és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot.*

Jelen összefoglaló a 2025–2026. évi időszakra vonatkozó főbb környezeti helyzetképet mutatja be Zámolyon.

A levegő tisztaságának védelme

Zámoly térsége levegőtisztaság szempontjából előnyt élvez az ország más tájegységeihez képest, hiszen a község térségében nem található környezetszennyező ipari tevékenység. A térség erdősültsége és zöldterületi aránya meghaladja az országos átlagot.

Az egyetlen említésre méltó tényező a gánti kőbánya közelsége, melynek kőbányászati tevékenysége folytán a bányászat, a rakodás és szállítás miatti porforrásként azonosítható. Elsősorban PM_{10} jelölésű durvább részecskéjű szálló por lokális kibocsátása fordul elő, különösen száraz, szélcsendes időben. Erre az évre ez különösen igaznak bizonyult, hiszen a 2026-os év rendkívül száraz, történelmi aszállyal sújtott esztendő lett Magyarországon. A HungaroMet hivatalos adatai szerint a mérések 1901-es kezdete óta a 2026-os nyár volt a legszárazabb és a második legmelegebb a hazai meteorológia történetében. A nyári három hónap alatt az országos csapadékátlag mindössze 74,1 mm volt, ami a sokéves (1991-2020-as) normál mennyiségnek csupán a 36-37 %-a.

Tavasszal és nyáron a mezőgazdasági munkák (szántás, aratás) is okozhatnak fokozottabb porszennyezést, főleg úgy, hogy a szakértők szerint a talajból helyenként egy teljes évnyi csapadékmennyiség hiányzik. Általában pedig a településen átmenő teherforgalom, a gánti kőbánya szállítmányozása szintén növelheti a porterhelést. Mindkettő tevékenységre a PM_{10} 10 mikrométernél kisebb átmérőjű, belélegezhető szennyezőanyag kibocsájtása jellemző, de Dízel járművek NO_2 nitrogén dioxid és a motorikus eredetű finom részecskék ($PM_{2.5}$) szintjét is emelhetik az útvonalak, illetve a tevékenységi területük mentén.

A meteorológiai tényezők is befolyásolhatják a levegő minőségét, hiszen a szél távolról is hozhatja részecskéket, sőt a légköri inverziók, anticiklonos (dermesztő, csapadékmentes) időszakok idején a szennyezés felhalmozódik. Télen különösen a PM koncentrációk nőhetnek a lakossági tüzelés és a stabil légköri réteg hatására.

Szerencsére a szénnel való fűtés egyáltalán nem jellemző a településen, s a fatüzelést is fokozatosan szorítja ki a klímák használata.

Helyi mérőállomás hiányában nincsenek pontos helyi mérési adatok, de a térségi, Fejér vármegyei adatok alapján a levegő minősége általában megfelelő, időszakosan a megyében a szálló por (PM10) értéke meghaladhatja a határértéket. Fontos megjegyezni, hogy a megyei átlagot a városok környezetében lévő ipari tevékenységek Zámoly átlagolásának vonatkozásában rossz irányba torzítják.

Az aktuális adatok a https://www.accuweather.com/ oldalán kontrolálhatók, mely szerint Zámolyon a levegőminőségi index 2026. október 21-én az alábbi értékeket mutatta:

- O_3 talajközeli ózon: 10 AQI értékkel kitűnő,
- $PM_{2,5}$ finom szálló por: 62 AQI értékkel rossz kategóriába esik, melyet a korábban ismertetett tényezők és az őszi, szélcsendes, nyomott idő együttesen okoz,
- PM_{10} 10 mikrométernél kisebb átmérőjű, belélegezhető szennyezőanyag: 29 AQI értékkel a megfelelő tartományba esik,
- NO_2 nitrogén-dioxid 22 AQI értékkel a megfelelő kategóriába esik.

Az ismertetett értékek 0-19 AQI érték között kitűnő, 20-49 AQI érték között megfelelő, 50-99 AQI érték között rossz, 100-149 AQI érték között egészségre ártalmas, 150-249 AQI érték között rendkívül ártalmas skála alapján vizsgálandóak.

2026. augusztus 15-16. napjain a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályának megbízásából a Fővárosi Levegőtisztaságvédelmi Kft laboratóriuma konkrétan Zámoly É-i részén 24 órán keresztül mérte a levegőszennyezettséget, amikor száraz nyári időben a $PM_{2,5}$ finom szálló por 41,7 AQI értékkel megfelelő kategóriába esett, a PM10 mikrométernél kisebb átmérőjű, belélegezhető szennyezőanyag 69,7 AQI értékkel a rossz tartományba esett.

Vizek védelme

A Zámoly környéki felszíni vizek, kisebb vízfolyások és vízgyűjtő területek szennyezettség tekintetében főleg a mezőgazdasági diffúziós eredetű terhelésre (műtrágya, növényvédő szer) lehetnek érzékenyek, hiszen nagyobb ipari kibocsátás nincs a területen. A közeli bányászati tevékenység és közlekedés esetenként hatással lehet a felszíni vizekre. De a legnagyobb hatás a 2026-os év történelmi szárazsága volt, hiszen 2026 augusztusának végére az aszályindex olyan mélyre zuhant az ország területének jelentős részén, amilyenre a rendszeres mérések kezdete óta még nem volt példa. Ennek következtében a Velencei tavon túl a Zámoly közigazgatási területén található magántulajdonban lévő kettő halastó, és a Magyar Állam tulajdonában álló többi vízfelület, vízfolyás is gyakorlatilag kiszáradt. Az ún. kis-tónál a víztelenséget kihasználva nyár végén megkezdődött a meder kotrása. A felszíni vizek esetében

egyébként a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság rendelkezik hatáskörrel, mellyel az önkormányzat jó munkakapcsolatot tart fenn.

A felszíni és a felszín alatti vizek védelme miatt is fontos, hogy Zámolyon nem megengedett a szikkasztásos szennyvízkezelés. A település szennyvízelvezetése 100 %-os. A magáningatlanokon belül keletkező csapadékvizet a saját területükön kötelesek szikkasztani az ingatlantulajdonosok.

A településre készült megalapozó vizsgálat és környezetértékelés hidrológiai leírása szerint a talajvíz szintje jellemzően 2-4 méterrel a felszín alatt van, így a terület védettségi szempontból érzékeny. Az Országos Vízügyi igazgatóság Zámolyhoz legközelebbi Mohán üzemeltetett talajvízszint vizsgáló állomásán egy évvel ezelőtt 328 cm-en állt a mutató, mely a rendkívüli szárazság ellenére is csak 405 cm-ig süllyedt 2026 októberére.

Az ivóvizet a Fejérvíz Zrt. szolgáltatja a helyi kutakból, melyek mélysége ~180-220 méter, s a karsztrétegből szivattyúzzak az ivóvizet. 2026. július 31-én a Magyar Kormány által tévesen kommunikált, kötelező vízkorlátozásról szóló tájékoztatás idején a Zámoly I.sz. kút -0,8 méteren, a Zámoly II.sz. kút pedig -8 méteren állt nyugalmi állapotban, így Zámoly településen nem került elrendelésre vízkorlátozás. A hatósági vizsgálatok alapján az ellátott víz megfelel az előírásoknak. A korábbi, megyei összesítésekben Zámoly „kifogásolt" minősítést is kapott az ivóvíz-ellenőrzések néhány évvel ezelőtti adatai alapján, de arról kiderült, hogy a szennyeződés a mintavételi helyen került a mintába és nem az ivóvízzel volt probléma. Aki máshol is fogyaszt csapvizet megtapasztalhatja, hogy az ivóvíz kimagasló minőségű a településen.

Talaj és hulladékgazdálkodás

Az előforduló talajterhelés főként mezőgazdasági eredetű lehet, de a környező földterületek nagy része néhány gondos mezőgazdasági vállalkozás használatában állnak, akik igyekeznek jó gazda gondosságával művelni a területeket, de az idei év aszályos időjárása mindannyiukat sújtja. A tulajdoni viszonyok szétaprózódtak, földhaszonbérleti-szerződésekkel a területek művelése elméletileg hosszú időre kötött. A belterületi háztáji gazdálkodás, így a kiskert művelés is sajnos egyre inkább elenyésző. A kerteket ugaroltatják a tulajdonosok, vagy helyi állatartók használják kaszálónak. Zámoly térsége a mezőgazdasági növénytermesztés szempontjait figyelembe véve jó minőségű talajokkal rendelkezik, megfelelő agrotechnikai módszerekkel, a termelők rendszeres, szakszerű tájékoztatásával és útmutatásával megőrizhető a talajok termékenysége, megakadályozható a talajok minőségének romlása. Zámoly közigazgatási területén elsősorban az eróziós folyamatok okozhatnak talajlepusztulást, a defláció a Móri árokban időszakonként számottevő. Az erózió mértéke függ a lejtésviszonyoktól (meredekség, lejtőhossz), talajfedettségtől, a talaj fizikai, kémiai tulajdonságaitól, a csapadék intenzitásától, a felszíni víz mozgástól.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 2023. július 1. napjától hatályba lépett módosulásával összefüggésben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 19. pontja is hatályon kívül lett helyezve, vagyis kikerült az önkormányzati feladatok köréből a hulladékgazdálkodási közfeladat. Az állami hulladékgazdálkodási közfeladatok köre ugyanakkor 2023. július 1. napjától jelentősen bővült. Az állam a közszolgáltatás országos szintű megszervezése helyett átvette a hulladékgazdálkodási intézményi résztevékenység és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység teljeskörű ellátását. Ebből következően a hulladékgazdálkodással kapcsolatos önkormányzati feladatok és ezzel összefüggő rendeletalkotási felhatalmazások is jelentősen megváltoztak.

A Ht. értelmében 2023. július 1. napjától a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység keretében végzett feladatok országos ellátásáért a Koncesszor által, annak részvételével alapított Koncessziós Társaság felelős. A MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. tölti be a Koncessziós Társaság szerepét, mely a MOL Nyrt. (mint Koncesszor) 100 %-ban tulajdonolt leányvállalata. Koncessziós Társaság ezen jogából fakadóan koordinálja a Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási Általános Szerződési Feltételekben részletezett tevékenységet, melyet saját maga és Koncesszori Alvállalkozók bevonásával végez. Zámoly tekintetében a közszolgáltatási tevékenységet a Depónia Nonprofit Kft. végzi.

Illegális hulladéklerakás

Ahogy az egész ország területén, így korábban Zámolyon is elterjedt az illegális hulladéklerakás főleg a külterületi részeken. Számos hulladéklerakót számoltunk fel főleg a szőlőhegyen, a Vasvári Pál utcában, a temetőben és annak környékén. Kamerarendszert telepítettünk az illegális hulladéklerakások helyszíneire és a település közigazgatási területén rendszeresen végzett helyszíni ellenőrzések során megelőzési és felderítési feladatokat látunk el. Amennyiben a jogszabályok lehetővé tették ezekben az ügyekben rendőrségi feljelentéseket tettem, hogy ezzel is visszaszorítsuk az ilyen jellegű cselekményeket. Az illegális hulladéklerakások megszüntetését mindig az önkormányzat oldotta meg, mert a feljelentéseknek sosem volt eredménye. A kisebb mennyiségek esetében saját dolgozóink szállították el a hulladékot az átvevőhelyre, ami az egyéb feladataik időbeli ellátását is több esetben korlátozta, nagyobb mennyiségek esetén pedig a közszolgáltatótól béreltünk konténert, amit szintén saját erővel pakoltunk meg. A szőlőhegyi „lakosok" esetében jellemző a hulladékelhagyás, ami egy nehezen megoldható probléma. A jogszerű lakóknál követelmény a hulladékgazdálkodási szerződés megléte, de a szürke zónákban mozgóknál nincs kontroll. Az Élő Környezetért Felelős Minisztérium, korábban az Energiaügyi Minisztérium rendszeres TeSzedd akciókat hirdet, melyeken minden alkalommal részt veszünk, de többségében itt is az önkormányzat dolgozói és az iskolások szedik a szemetet. Az „érintettek" általában távol maradnak a szemétszedéstől.

Zaj- és rezgésvédelem

Ipari zajforrások nincsenek, jelentősebb zajforrás a közúti forgalom, különösen a nehézgépjárművek áthaladása, ami csak 8123-as országos közutat, Zámoly Kossuth utcát érinti. Az útburkolat kátyúsodásakor igen zavaró a zajhatás, így azok megjelenéséről a közút kezelőjét haladéktalanul értesítjük. Az egyéb területeken a ház és kert körüli munkák és az ebek ugatása okoz zajhatást, ami csak a közösségi média felületein ad okot visszhangra, jogszabályi környezetben nem értékelhető.

Természetvédelem és zöldfelületek

Zámoly környéke természeti értékekben gazdag, a turizmus mégsem jellemző a településre, melynek főleg a szálláshely hiánya lehet az oka. Ennek orvoslására az önkormányzat megvásárolt egy ingatlant, melynek hosszú távú hasznosítását vendégházként történő üzemeltetésre szánja. A helyi zöldfelületek fenntartását és közparkok gondozását az önkormányzat saját erővel végzi. Évente több, mint 20 facsemete elültetésére is sor kerül, ami a környezeti nevelés és a mikroklíma miatt is elengedhetetlen.

Zámoly, 2026. október 21.

Zámoly Község Önkormányzati Polgármestere

Sallai Mihály
polgármester

Polgármester tájékoztatója az elvégzett munkákról

Tisztelt Polgártársaim! Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt egy év eseményeiről szóló beszámoló összeállításakor arra törekedtem, hogy ne a mindennapi hivatali ügyintézés valamennyi mozzanatát soroljam fel, hanem azokat a munkákat, döntéseket, fejlesztéseket és közösségi eseményeket mutassam be, amelyek településünk életére a mindennapokon túl hosszabb távon is hatással vannak. A zamoly.hu oldalon elérhető jegyzőkönyvekben, polgármesteri beszámolókban és a Zámolyi Hírmondóban megjelent tájékoztatókban több alkalommal is visszatérnek ugyanazok a beruházások és ügyek, hiszen a végeredmény mindig sok részdöntésből áll össze. Ezeket most egyetlen, összefüggő beszámolóban igyekszem ismertetni.

1. Az év legnagyobb vállalásai és eredményei

Egyetlen mondatban jellemezve az elmúlt esztendőt: nehéz, sok akadállyal és váratlan feladattal terhelt, ugyanakkor jelentős eredményeket hozó év volt. Három nagy beruházás különösen meghatározta az önkormányzat munkáját: a Csoóri Sándor Emlékház létrehozása, a Zámolyi Mesevár Óvoda bővítése és felújítása, valamint a Polgármesteri Hivatal megújítása. Ezek mellett megvalósult az Óvoda utca felújítása, fejlődött a közösségi infrastruktúra, és olyan szervezeti, digitális változások is elindultak, amelyek a következő évek működését segíthetik.

2. Csoóri Sándor szülőházából Emlékház lett

2025. október 2-án megkezdődött Csoóri Sándor szülőházának felújítása, mely nem egyszerű épületfelújítás volt. Célunk az volt, hogy a költő szülőháza méltó módon őrizze falunk szülöttjének emlékét, és Zámoly kulturális életének, valamint a településre érkező látogatóknak is új találkozási pontja legyen.
A munkálatokat rendszeres kooperációs ülések, helyszíni bejárások és részmunka átvállalások kísérték. A felújítást alapvetően az azóta megszüntetett Magyar Kultúráért Alapítvány koordinálta, de több esetben volt szükség önkormányzati szerepvállalásra. Többek között szükségessé vált az épület elektromos hálózatának teljesítménybővítése a hőszivattyúk telepítése miatt, melyről az önkormányzat döntött, de a bruttó 378 250 forintos költségét a Petőfi Kulturális Ügynökség viselte, hiszen az összeget az önkormányzat tovább számlázta. A szülőház helyi védettséget is kapott a településkép védelméről szóló rendelet módosításával.
A kivitelezés a téli időjárás miatt is nehezített volt, de az egyeztetések és a munka folyamatosan haladtak. 2026 februárjában a Petőfi Irodalmi Múzeum megkezdte a kiállítás építését az Emlékházban. Az épület előtti parkolót szintén az önkormányzat dolgozói készítették el, a múzeumpedagógiai oktatótér és a

közösségi tér berendezésére pedig bruttó 1 014 189 Ft értékben szereztünk be eszközöket és berendezési tárgyakat.
A műszaki átadás-átvétel 2026. március 12-én megtörtént, majd március 18-án nagyszabású rendezvény keretében ünnepélyesen megnyitottuk a Csoóri Sándor Emlékházat. A megnyitó településünk kulturális életének kiemelkedő eseménye volt. Meggyőződésem, hogy az Emlékház nemcsak Csoóri Sándor emlékének ápolását szolgálja, hanem Zámoly ismertségét, kulturális vonzerejét és turisztikai lehetőségeit is erősíti.
A megnyitást követően is folytatódott az épület és környezetének fejlesztése. Megoldottuk az esővíz elvezetését és gyűjtését, kialakult az udvari közösségi tér, és az ingatlan-nyilvántartásban az ingatlan megnevezése is emlékházra változott. Július 2-án pedig adásvételi szerződést írtunk alá a szomszédos ingatlanra, amely a későbbi működtetés és fejlesztés szempontjából is fontos lehet.
Az Emlékház működtetésének szakmai megalapozása érdekében csatlakoztunk a Magyar Irodalmi Emlékházak Egyesületéhez. Az év során könyvbemutató, filmklub, kiállítás, civil fórum és múzeumpedagógiai foglalkozások is kapcsolódtak az emlékházhoz. Az általános iskola tanulói számára a könyvtárhasználati és múzeumpedagógiai foglalkozások havi rendszerességűvé váltak.
Az Emlékház létrejötte nem csupán egy épület megmentését jelenti. Csoóri Sándor irodalmi múltját olyan helyen mutathatjuk be, ahol az életmű személyes gyökerei is jelen vannak. Ezért a működtetésre, a látogatók fogadására, a rendezvényekre és az épület környezetének gondozására is külön figyelmet kellett fordítanunk. A képviselő-testület a látogatás rendjéhez kapcsolódó belépődíjakról és kedvezményekről is döntött, a zámolyi lakosok számára díjmentes a látogatás.
Az emlékház létrejöttével a kulturális élet szereplőitől, íróktól is számos megkeresést kapunk. Ennek következményeképpen a képviselő-testület 2026. november 4-én egyhangúlag 50 000 forint hozzájárulást szavazott meg a Halmai Tamás által kiadni tervezett, Illyés Gyula, Kányádi Sándor és Csoóri Sándor életművével foglalkozó kötet megjelentetéséhez.

3. Megújult és kibővült a Zámolyi Mesevár Óvoda

Az év másik meghatározó beruházása a Zámolyi Mesevár Óvoda felújítása és férőhelybővítése volt. A fejlesztés a TOP Plusz programban elnyert 301,8 millió forintos támogatásból valósult meg. Az új épületszárnyban egy új csoportszoba létesült, a kapcsolódó mosdóval, gyermekátadóval, kiságy- és játéktárolóval, valamint az épületrészeket összekötő előtérrel.
A beruházás nemcsak bővítést, hanem a régi épület felújítását is jelentette: megújultak a mosdók, a burkolatok, a nyílászárók és a világítás. Az óvoda elé térkövezett parkoló épült, amelyet önkormányzati önerőből szilárd burkolattal

kötöttünk össze az aszfaltos Óvoda utcával. A pályázati forrás lehetőséget adott korszerű udvari játszótéri elemek, valamint a neveléshez szükséges beltéri eszközök és bútorok beszerzésére is.
A megvalósítás hosszú és nehéz folyamat volt. Az eredeti tervek engedélyezési eljárása során kiderült, hogy azok nem felelnek meg a vonatkozó építési előírásoknak, ezért újra tervezésre volt szükség, és a helyi építési szabályzat módosítása is elengedhetetlenné vált. A közbeszerzési eljárás sem vezetett elsőre eredményre, később pedig az uniós újraértékelési kötelezettség miatt a már megkezdett beruházás pályázati hátterét is ismételten rendezni kellett.
A kivitelezés 2025 nyarán alvállalkozói probléma miatt leállt. Többszöri egyeztetés és felszólítás után 2025. november 11-én folytatódott a munka. A téli időszakban a tetőszerkezet elkészült, majd 2026 tavaszán a kivitelezés ismét felgyorsult. A fővállalkozó több szerződésmódosítást kezdeményezett, de ezek többségét a műszaki ellenőrrel és a projektmenedzsmenttel történt egyeztetés után elutasítottuk.
A műszaki átadás-átvétel 2026. május 29-én megtörtént, az ünnepélyes átadásra augusztus 12-én, a Zámolyi Napok kezdetén került sor. A használatbavételi engedély szeptember 24-én érkezett meg. A fejlesztés eredményeként a gyermekek korszerűbb, biztonságosabb és tágasabb környezetben kezdhették meg az új nevelési évet.
A projekt pénzügyi elszámolása ugyanakkor még nagy feladatot jelent. A Magyar Államkincstár az óvodabővítéshez kapcsolódó időközi elszámolásokat több alkalommal jóváhagyta, szeptember 28-án 24 853 636 forint támogatás kifizetését engedélyezte. A pótmunkák elszámolását azonban 2026. október 9. napján elutasította, mintegy 20 020 643 Ft értékben. Több hiánypótlás után az államkincstár az elutasítást fenntartotta. Az átalányköltségek optimalizálásával a nem elszámolható költséget 20 020 643 forintról 11 653 599 forintra sikerült csökkenteni. Ezt a pénzügyi kérdést a végelszámolás során is figyelemmel kell kísérnünk.
A fejlesztés során a férőhelyek száma 104-ről 124-re emelkedett. Ez hosszabb távon is fontos eredmény, hiszen az óvodai elhelyezés feltételei nemcsak a jelenlegi gyermekek, hanem a következő években óvodába kerülő korosztályok számára is javultak. Az új csoportszoba, a felújított vizesblokkok, az udvari eszközök és az akadálymentesítéshez kapcsolódó feladatok együttesen szolgálják az intézmény működését. Azonban sajnos fel kell hívnom a figyelmet arra, hogy a beruházási igény egészen 2016-ra nyúlik vissza, amikor még három csoporttal működött az intézmény. Később a tornaszoba csoportszobává alakításával 4 csoportszobára bővült, s most, amikorra elkészült a pályázat miatt kötelezően fenntartandó ötödik csoportszoba, éppen most csökkent le a gyermeklétszám. Jelenleg településünkön 118 fő 2,5-6 év közötti gyermek él, akik közül 95 fő jár óvodába. Ha a pályázat fenntartási időszakának végén az intézmény nem teljesíti minden évben a minimum 99 fős gyermeklétszámot, arányos visszafizetési kötelezettség keletkezik.

4. A Polgármesteri Hivatal teljes megújítása

A közel százéves Polgármesteri Hivatal épülete hosszú ideje felújításra szorult. A tetőszerkezet több helyen sérült, a fedés beázott, a födém korszerűtlen volt. A tetőhéjazat a település saját Helyi Építési Szabályzatának sem felelt meg. Három sikertelen pályázat után a negyedik benyújtás eredményre vezetett: a Magyar Falu Program keretében mintegy 35 millió forint támogatást nyertünk a tetőcserére.

A kivitelező kiválasztását követően 2026 tavaszán elkészült az új tetőszerkezet és fedés, a födémre pedig további 30 centiméter szigetelés került. A műszaki átadás-átvétel április 14-én történt meg, a beruházás a tervek szerint, szerződésmódosítás nélkül valósult meg.

A tetőfelújítást a belső terek korszerűsítése követte. A Versenyképes Járások Program második fordulójában 12,5 millió forint támogatást ítéltek meg a hivatal belső felújítására, amelyhez az önkormányzat 7 489 286 forint önerőt biztosított. A munkálatok 2026. május 28-án kezdődtek, a műszaki átadás-átvétel augusztus 14-én megtörtént.

A felújítás során megújultak a burkolatok, eltávolítottuk a falakról a korábbi fűrészporos tapétát, és a vizesedés kezelésére szárítóvakolat, valamint páraáteresztő festék került a felületekre. Az emeleti helyiségekben kazettás álmennyezet és korszerű világítás készült, a munkaállomásokhoz új elektromos és informatikai hálózat épült. Az ügyintézők és az ügyfelek számára egyaránt rendezettebb, tágasabb és korszerűbb környezet jött létre.

A kivitelezés a hivatal működése mellett zajlott, ezért a munkatársaknak és az ügyfeleknek is alkalmazkodniuk kellett az ideiglenes átköltözésekhez. A munkákhoz kapcsolódóan az iratok átválogatása és selejtezése is megtörtént. A beruházás eredménye nem pusztán esztétikai: a korszerűbb hálózat, a jobb munkakörülmények és az ügyfélfogadó megújulása a mindennapi hivatali munka minőségét is javítja.

Az épület korszerűsítése a lakossági ügyintézés feltételeinek javítását és a munkakörülmények rendezését egyaránt szolgálta.

5. További fejlesztések

A néhai belmajori terület 2022-es, ötmillió forintos visszavásárlását követően az önkormányzat összesen 61 millió forint értékben tudott telkeket értékesíteni. Az értékesítésekből származó bevételt teljes egészében a település fejlesztésére fordítottuk. A bevétel több önerős beruházáshoz járult hozzá, így a játszótér kialakítása, a Fenyves utca aszfaltozása, a művelődési ház belső felújítása, az épület előtti térkövezés, az intézmények klimatizálása, az iskola mosdóinak kétmillió forintos támogatása, és a Magtár melletti mosdó kialakítása is ehhez a vagyongazdálkodási döntéshez kapcsolódik.

Legutóbbi nagyobb beruházás az Óvoda utca felújítása és az óvoda közúti csatlakozásának építése volt, amely fontos kiegészítője az óvoda felújításának és egyfajta törlesztés a pénzügyi forrást biztosító vásárlók felé.

Zártkert, dűlőutak és vízvételi pontok

A szőlőhegyi utak rendezése több éve húzódó feladat. A jogi helyzet rendezéséhez a 2022-ben megrendelt földhivatali vázrajzok hihetetlen módon 2026 januárjában érkeztek meg, ezt követően megkezdődött négy ingatlan kisajátítási eljárásának ügyintézése. Előrelépés egyelőre csak egy terület vonatkozásában van. A cél az, hogy a zártkerti dűlőutak jogilag is megfelelő kapcsolatban álljanak az országos közúttal, és a tulajdoni, nyilvántartási viszonyok rendezettek legyenek.
A zártkerti övezetben a tavasz folyamán összeállt egy önszerveződő közösség, amelynek akkori képviselője, ha úgy tetszik petíciót nyújtott be a hivatalhoz, amellyel összefüggésben 2026. június 30. napján egyeztető fórumot tartottunk a művelődési házban. A közösség azóta szétesett, de a kezdeményezés fontos folyamatokat indított el, amik keretében a képviselő-testület 2026. július 28-án 40 zártkerti és 8 belterületi út elnevezéséről döntött. A zártkerti utak a korábban használt történelmi dűlőneveket kapták, a belterületi döntések több utca földhivatali és címregiszteri helyzetét is rendezték. A 48 határozat alapján az elnevezések bekerültek a Központi Címregiszterbe, a földhivatali eljárások pedig megkezdődtek. A hivatal ezt követően közel ezer zártkerti cím rögzítését kezdte meg. A dűlőneveket jelző nagyméretű táblák a szőlőhegy három bekötőjénél már korábban kihelyezésre kerültek.

A zártkerti ingatlantulajdonosok vízellátási lehetőségeinek javítása érdekében a sportöltözőnél vízvételi pontot alakítottunk ki, és locsolómérőt szereltettünk fel. Tekintettel arra, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 21. pontja alapján a víziközmű-szolgáltatás nyújtása e körben már nem önkormányzati feladat, az ellátási felelősség – és így az ellátási kötelezettség –nem az önkormányzatot, hanem a Magyar Államot terheli. Az önkormányzat esetében a víz beszerzési ára bruttó 2 003 Ft/m^3, a hivatkozott jogszabályok alapján pedig közvetített szolgáltatásként az ivóvíz vételező részére bruttó 276 Ft/m^3 egységáron számlázhatná tovább, az önkormányzatnak, illetve rajta keresztül Zámoly községnek ez minden vételezett köbméter víz után 1 727 Ft veszteséget okozna. Azonban mivel az önkormányzatot ellátási kötelezettség nem terheli, önmagában a kiadott vízmennyiség tovább számlázása sem merülhet fel önkormányzati közfeladat teljesítéseként – ellátási kötelezettség hiányában a tovább számlázásnak nincs jogalapja. A nyilvántartás szerint 2026. november 5. napjáig 17,5 m^3 vizet vételeztek erről a kialakított csapról, de a református templom melletti közkútról történő vételezésről nincsen adat.

A helyzet rendezése érdekében A 8123-as országos közút Disznó-hegyi bekötőjénél lévő kút mellé elkezdődött egy ívóvízvételi pont kialakítása, melynek üzemeltetéséhez elengedhetetlen egy társadalmi szervezet létrehozása. A tervezés lezárult, jelenleg az országos közút alatti átfúrás egyeztetése van folyamatban, a kivitelezés hamarosan elkezdődik.
A zártkerti területen két ponton is található elektromos közkút, melyek vize azonban nem ivóvíz. A Mély út csomópontjában található közkút szivattyúját korábban javítani kellett, később a kút elektronikáját is megrongálták, amelynek javításában Takács József képviselő segített. A rongálás ügyében rendőrségi eljárás indult, ami hasonlóan minden korábbi eljáráshoz, a rendőrség által felfüggesztésre került. A zártkerti utak karbantartására vonatkozóan a szőlőhegyről befolyó adóbevétel felhasználását is ehhez a célhoz kötöttük, hiszen a testület 1 404 393 Ft-ot különített el a zártkerti ingatlantulajdonosoktól 2025-ben beszedett adóbevétel terhére, csak éppen az árajánlatok közel fél évig nem érkeztek be. A vonatkozó árajánlat 1 411 000 Ft értékben 2026. november 7-én érkezett meg, mely az alábbi három dűlőre korlátozódik:
- Zámoly külterület 1615 hrsz. ingatlan, természetben Zámoly, Mély út 550 m hosszban,
- Zámoly külterület 1259 és 1478 hrsz. ingatlanok, természetben Zámoly, Reiter dűlő 885 m hosszban,
- Zámoly külterület 1478 hrsz. ingatlan, természetben Zámoly, Méhes dűlő 820 m hosszban.
Az úthálózat fenntartása azonban nem csupán pénzkérdés: a földhivatali nyilvántartás, a tulajdoni viszonyok és a címképzés rendezése nélkül több későbbi beavatkozás sem végezhető el megfelelően.

Egyéb településüzemeltetési munkák

Az önkormányzat dolgozói az év során több helyen végeztek útjavítást, kátyúzást, vízelvezetési és közterület-rendezési munkát. Beton átereszt építettek a Gárdonyi utca végén, javították a Mély út csomópontjában lévő kút szivattyúját, helyreállították a Móra Ferenc utcai buszforduló világítását, valamint elvégezték a Tó utca Zámolyi Madárparkig tartó szakaszának felújítását 506 689 Ft bekerülési költséggel. A Túráson új játszópont készült, amelynek előkészítési és befejezési munkálatait is az önkormányzat dolgozó végezték. Rendszeresek az épületek körüli karbantartási feladatok, s már-már túlzóak a műfüves focipályával és a játszótérrel összefüggő teendők, amiket részben a rongálások, részben az emberi hanyagság okoz.
Az előttünk álló időszakban a településtisztasági feladatokon túl a tervezett vendégház előkészítő munkálatai lesznek a fő csapásvonal.

A közlekedés biztonsága érdekében a Széchenyi utcában, a pékség környezetében mindkét oldalon megállni tilos jelzést helyeztünk ki. A döntést több lakossági bejelentés előzte meg, mert az út szélén és a járdán várakozó járművek veszélyeztették a közlekedőket, miközben az üzlet előtti parkolóhelyek rendelkezésre álltak. A forgalmi rend változásáról a rendőrséget is értesítettük, kérve a rendszeres ellenőrzést.

A Településfejlesztési Bizottság 2026-ra 1,5 millió forintos keretet kapott. Ebből a virágosítási kezdeményezésekre, a „Szebb Zámolyért" elismerésekre és játszótéri eszközök beszerzésére is jutott forrás. A bizottság döntései között szerepelt egy csúszdás hintaállvány és egy rugós libikóka megrendelése, együttesen 1 286 827 Ft értékben. Ezek a kisebb fejlesztések a nagyberuházások mellett közvetlenül a mindennapi használatot szolgálják.

Étkeztetés, a Szupermenza bevezetése

Az év egyik jelentős, a családok mindennapjait közvetlenül érintő változása a gyermek- és szociális étkeztetés átalakítása. Korábban az óvoda főzőkonyhája biztosította az óvodások, az iskolások és a szociális étkezők ellátását. A rendszer működtetése hosszabb ideje pénzügyi és szervezési nehézségekkel járt. A konyha működési költségei, az alapanyagárak és a bérköltségek emelkedtek, miközben az étkezési igénybevétel és a szociális étkezők száma csökkent.
A pénzügyi áttekintés alapján az önkormányzatnak 2026-ban is mintegy 18 millió Ft-tal kellett kiegészítenie az óvoda működését. A gyermekétkeztetéshez kapcsolódó központi bértámogatás és a tényleges foglalkoztatási költség között jelentős különbség volt, emellett a konyha ÁFA terhei is számottevő kiadást jelentettek. A jelenlegi struktúra fenntartása évente nagyságrendileg 20 millió forintos önkormányzati kiegészítést igényelt volna.
Az iskola kezdeményezésére a fenntartó és az önkormányzat megvizsgálta a Bakony GASZT Zrt. által kínált Szupermenza rendszer bevezetését. A szülői felmérésben a résztvevők egyöntetűen támogatták a változást. Az új rendszerben az iskolások naponta három főétel közül választhatnak, és saját igényük szerint szedhetnek az ételekből. Az óvodások és a szociális étkezők egyelőre a szolgáltató által megjelölt heti menü alapján étkeznek.
A rendszer további előnye, hogy 14 ételallergiára képes diétás ételt biztosítani zárt, névre szóló csomagolásban. Ezt a korábbi helyi konyha nem tudta biztosítani. A képviselő-testület 2026. június 18-án hozzájárult a Szupermenza bevezetéséhez az iskolában és az óvodában, és javasolta a szolgáltatás kiterjesztését a szociális étkezésre is. A szociális intézmény a javaslatot elfogadta.

A változáshoz a Szép Ilonka Faluház tereit is át kellett alakítani. Az épület főbejárat felőli része mára az iskolai étkeztetést szolgálja, a közösségi tér pedig

külön bejáraton keresztül maradt használható. Az óvodai főzőkonyha melegítőkonyhaként működik tovább, két teljes munkaidős dolgozóval. A rendszer nyilvános bemutatójára 2026. október 8-án került sor.

Az étkeztetés átalakítását nem lehet pusztán szolgáltatóváltásként értékelni. A korábbi konyhai működés pénzügyi terhei, az étkezők eltérő igényei, a diétás ellátás és a közösségi helyiségek használata egyszerre jelentettek megoldandó feladatot. Az új rendszer előkészítéséhez szülői felmérés, intézményi egyeztetés, testületi döntés és épülethasználati átalakítás is szükséges volt. A változás tényleges eredményességét a következő időszak tapasztalatai alapján lehet majd megítélni.

6. Szociális támogatások és gondoskodás

Az önkormányzat az év során a pénzbeli támogatások mellett természetbeni segítséggel is igyekezett enyhíteni a nehezebb helyzetben élők terheit. A képviselő-testület az előző évben módosította a települési támogatásokról szóló rendeletet: az év végi rendkívüli települési támogatásnál eltörölte a jövedelemvizsgálatot, így valamennyi, 489 kiskorú gyermek jogosulttá vált a karácsonyi támogatásra. A támogatás gyermekenként 10 000 forintos támogatás volt.
A tavalyi karácsonyi időszakban több mint kétmillió forint keretösszegből élelmiszercsomagokat állítottunk össze a rászorulók részére. A csomagok összeállításában képviselők, bizottsági tagok és önkéntesek vettek részt, a kiszállítás az azt követő napokban történt meg. A szociális tűzifa program keretében 56 m^3 tűzifát osztottunk ki. A rendkívüli hideg miatt meghirdetett kiegészítő támogatásból további 20 köbméter tűzifát ítéltek meg a településnek, de a téli útviszonyok a beszállítást nehezítették, ezért a rászorulókat közterületi fakivágásból, bontásból származó és lakossági felajánlásból érkező tüzelőanyaggal is segítettük.

A 2026. évi – a korábbiakhoz képest jelentősen később meghirdetett – szociális célú tűzifa pályázatot az önkormányzat benyújtotta, november elejére érkezett meg a támogató döntés, 57 m^3 fát kapunk. A pályázati kiírás ellentmondásossága miatt érkezett hiánypótlás teljesítése érdekében a képviselő-testület azonnali rendkívüli ülésen külön rendeletet alkotott a természetben nyújtott támogatás jogosultsági feltételeiről, és kibővítette a lehetséges kedvezményezettek körét. Az újonnan bevont csoportok között szerepelnek az egyszülős háztartások, a 150 ezer forint alatti nyugdíjjal rendelkező, egyedül élő 65 év felettiek, valamint a három vagy több gyermeket nevelő családok.

Az év során krízishelyzetben lévő lakosok szükségelhelyezéséről is gondoskodtunk, és a szolgálati lakások hasznosításával kapcsolatos ügyeket is

intéztük. Az iskolakezdési támogatás lehetőségét 2026 augusztusában hirdettük meg és 285 000 Ft támogatást biztosítottunk. Rendkívüli települési támogatásként 230 000 Ft-tal, egyszeri születési támogatásként 300 000 Ft-tal, temetési segélyként 100 000 Ft-tal, 2025. évi rendkívüli karácsonyi támogatásként 2 990 000 Ft-tal támogattuk a kérelmezőket.

Az idei évben a Bursa Hungarica ösztöndíjrendszerhez az önkormányzat ismét csatlakozott, a 2026/2027-es forduló szabályzatát a képviselő-testület szeptember 28-án fogadta el, majd azt november 4-én módosította. A 2026. november 5-i határidőig egy pályázat érkezett.

A 2026. november 4-i ülésen a képviselő-testület ismét egyhangúlag elfogadta az év végi rendkívüli települési támogatás összegéről szóló javaslatot. Ennek értelmében a jogosultsági feltételeknek megfelelő, Zámolyon állandó lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen itt élő családok 18 év alatti gyermekei után gyermekenként 10 000 Ft támogatás igényelhető. A nyilvántartási szerint 503 érintett gyermekkel számoltunk, így valamennyi jogosult kérelem esetén a teljes kifizetés 5 030 000 Ft lenne. Ez becsült felső összeg, a tényleges kifizetés a benyújtott és elbírált kérelmektől függ majd.

A testület ugyanezen az ülésen elfogadta, hogy a rászorulók karácsonyi segítésére az eddigi élelmiszercsomagok helyett élelmiszerutalványok szolgáljanak. Az utalványok névértéke összesen 2 millió Ft lesz. A korábbi évben 81 család, összesen 191 lakos kapott élelmiszercsomagot; a mostani előkészítés is több, mint 80 család támogatásával számol. A támogatás célja változatlanul az, hogy az év végén a legnehezebb helyzetben élők számára kézzelfogható segítséget biztosítsunk.

7. Oktatás, intézmények és közösségi szolgáltatások

Örömteli, hogy a Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola továbbra is nyolc évfolyamos általános iskolaként működhet településünkön. 2025 szeptemberében 183 tanuló kezdte meg tanulmányait az intézményben, ami a 2019-es létszámhoz képest 237 %-os növekedést jelentett. A következő tanévre vonatkozó körzethatár-javaslatokban nem szerepelt a zámolyi működést érintő változás.

Az önkormányzat a helyi intézményekkel együttműködve több kisebb fejlesztést is támogatott. Tulajdonosi hozzájárulást adtunk az iskola három tantermének világítás-felújításához, korábban kétmillió forinttal járultunk hozzá az iskola mosdóinak felújításához, és az intézményi Mikulás-ünnepség csokoládéajándékait is finanszírozzuk. Az óvoda fejlesztése mellett a közösségi szolgáltatások és a könyvtár működése is figyelmet kapott.

A könyvtár számára önálló aloldal készült az önkormányzat honlapján. A községi könyvtárban elindultak az iskolásoknak szóló könyvtárhasználati és múzeumpedagógiai foglalkozások, amelyek a tervek szerint havi rendszerességgel, az órarendbe illesztve folytatódnak. A Szép Ilonka Faluház áramhálózatának teljesítményét megdupláztuk, hogy az étkeztetés biztonságosan működhessen, és az épület üzembiztonsága is javuljon.

8. Kulturális, sport- és civil élet

Zámoly közösségi élete az elmúlt évben is sokszínű volt. A Csoóri Sándor Művelődési Ház, a Szép Ilonka Faluház, a Magtár, az Emlékház és a templomok is számos programnak adtak helyet. A Zámolyi Rege Egyesület adventi rendezvénysorozatot, nemezelő hétvégét, néptánctanfolyamot, szüreti felvonulást és más közösségi programokat szervezett. A tavaszi Magtár Pikniket az önkormányzat és az egyesület közösen rendezte meg. A Mosolygós Gyermekekért Egyesület gyermeknapot, a Zámolyi Gyermekbarát Egyesület májfaállítást, a Tapintható Történelem Alapítvány dokumentumfilm-fesztivált szervezett.
A 2026. augusztus 12–16. között megrendezett Zámolyi Napok a nyár kiemelkedő eseménysorozata volt. A programok megszervezésében a közművelődés-szervezők, az önkormányzati dolgozók, civil szervezetek és önkéntesek is közreműködtek.
Az év során többek között kvízestek, bolhapiac, rajzfilmünnep, filmklubok, könyvbemutató, dokumentumfilm-fesztivál, koncertek, színházi előadás, véradás, gyermeknapi program, idősek napi rendezvény és nemzeti megemlékezések színesítették a település életét. Az iskolások műsorral emlékeztek meg az 1956-os forradalomról és szabadságharcról, az Őszidő Nyugdíjas Klubbal pedig az Aradi vértanúkról tartottunk megemlékezést.
A település testvérkapcsolata Búccsal továbbra is élő. A búcsi delegációk temetői megemlékezéseken vettek részt, augusztusban pedig a kenyérszenteléshez kapcsolódó közös programot is szerveztünk. A két település közötti kapcsolatot a közös emlékezések és a kulturális együttműködés erősítik.

Köszönet illeti mindazokat az egyesületeket, civil közösségeket, intézményeket és önkénteseket, akik munkájukkal hozzájárultak ahhoz, hogy a rendezvények ne csupán programok legyenek, hanem valódi közösségi alkalmak.

9. Önkormányzati működés, gazdálkodás és vagyongazdálkodás

A képviselő-testület az év során rendszeresen tárgyalta az önkormányzat és intézményei működését érintő kérdéseket, elfogadta a beszámolókat, módosította a szükséges rendeleteket, és döntött a fejlesztésekhez szükséges

önerőkről. Legutóbbi ülésén a 2026. évi költségvetés konszolidált főösszegét 749 073 055 Ft-ról 924 855 384 Ft-ra, azaz 175 782 329 Ft-tal emelte. A növekmény hátterében főként év közben érkezett támogatások és előirányzat-változások állnak. A növekményből 164 767 126 Ft az Önkormányzatnál, 7 636 148 Ft a Hivatalnál, 10 496 156 Ft az Óvodánál jelentkezik. A költségvetés továbbra is egyensúlyban van, hitelfelvételt a módosítás nem tesz szükségessé.

A költségvetési főösszeg növekedése önmagában nem jelenti azt, hogy ennyivel több szabadon elkölthető pénz áll rendelkezésre. A támogatások meghatározott feladatokhoz – így legfőképpen az óvodabővítéshez, a pedagógusi és a polgármester személyét kivéve köztisztviselői bérrendezésekhez – kötődnek, az előirányzatok pedig tervezési és elszámolási kategóriák. Ezért a fejlesztések pénzügyi bemutatásakor különbséget kell tenni a megítélt támogatás, a vállalt önrész, a tervezett kiadás és a tényleges teljesítés között. A 2026. évi költségvetési rendelet 2026. november 4-i módosítása során sajnos pesszimista képet kellett felfestenem az utóbbi időszak történései miatt és jövő tekintetében, hiszen a központi normatíva megérkezését követően megcsappant az önkormányzat tartaléka. Folyamatosan egyeztetünk a könyveléssel, de jelenleg az látható, hogy az évben bekövetkezett pedagógus béremelésekből 10 203 801 Ft, a köztisztviselői illetményemelésekből (a polgármester illetményváltozása nem érintett, mert az csökkent) 19 245 387 Ft veszteség keletkezett, mert a célfeladatra címkézett állami normatíva nem fedezi az állam által kötelezően elrendelt emeléseket. A közvilágítás üzemeltetéséhez az október 31-i adatok szerint 1 787 310 Ft-ot kellett már hozzátenni úgy, hogy még van erre az évre 2 db 1 millió forintos fizetendő számla. Párhuzamosan vannak pluszos tételek és a könyvelés nagy erővel dolgozik azon, hogy valamelyest egyenlegbe kerüljenek a számokat, melyek most összesítve 18 370 901 Ft eltérést mutatnak. Vagyis összesítve ennyi a különbség az állami normatíva és az állam által az önkormányzatra ruházott kötelező feladat tényleges bekerülési költsége között. Mindez még nem a világvége, de mindenképpen óvatosságra kell sarkallja a döntéshozást, főleg annak tudtában, hogy az elektromos áram díja január 1-től állítólag 50 %-kal emelkedik az önkormányzatok számára. A kormány jövő évi költségvetésében az önkormányzatok támogatása elméletileg emelkedik, remélhetőleg legalább megközelíti azt a szintet, hogy ne kelljen az átruházott feladatokhoz saját erőt hozzátenni. A fejlesztésre szánt országos keret (ebben a pályázatok finanszírozása) 11,2 milliárd forintról 5,65 milliárd forintra csökkenik, úgyhogy pályázatokban nem nagyon kell reménykedni. Mindezektől függetlenül a működés finanszírozása a továbbiakban is biztosított, csak a jövőben még felelősebben kell gazdálkodni.

Az önkormányzat 2026 áprilisában 40 millió forint vissza nem térítendő működési támogatást kapott. A hivatal tetőfelújítására elnyert 35 millió forint és a belső felújításhoz biztosított 12,5 millió forintos támogatás mellett az önerők

biztosítása is fontos feladat volt. A Versenyképes Járások Program első fordulójában beszerzett ágdaráló gépet átvettük, amely a településüzemeltetési munkát segíti.

A vagyongazdálkodás részeként az önkormányzat folyamatosan értékesítette az Óvoda utcai építési telkeket, adásvételi szerződést kötött a Magyarországi Romák Országos Önkormányzatával két belterületi ingatlan vonatkozásában, további egy ingatlant vásárolt és megkezdte a szőlőhegyi utak jogi rendezéséhez szükséges ingatlanügyek intézését.

A képviselő-testület 2025 év végén a helyi adórendeletet is módosította. A zártkerti ingatlanok esetében megszűnt a korábbi, jogszabálysértő különbségtétel, és egységes közteherviselési szabályozás lépett a helyébe. A szőlőhegyi „kivett beépítetlen terület" ingatlanok a telekadó esetében 50 %-os kedvezményt kaptak. A szőlőhegyről befolyó adóbevételt az ottani utak karbantartására kívánjuk fordítani.

A helyi adórendelet 2026 novemberi felülvizsgálata során a testület egyhangúlag elfogadta azt a javaslatot, hogy a telekadó, a magánszemélyek kommunális adója és a helyi iparűzési adó rendszerében a 2026. január 1-jétől már hatályos változásokon túl ne legyen újabb módosítás. Ez azt jelenti, hogy a 2018-ban meghatározott kommunális adó és telekadó összege a következő évben sem emelkedik. A következő év gazdasági folyamatai fogják megmutatni, hogy adóemelés elkerülési vállalásunkat a jövőben is tudjuk-e majd tartani. De fenntartom, amit a tárgyalás során is elmondtam, hogy egy a lakosság számára radikálisnak érezhető adóemelés sem okozna olyan bevételemelkedést, ami az önkormányzat gazdálkodását nagy mértékben segíthetné.

A képviselő-testület által a 2027. évi díjak 2026 novemberi meghatározásakor a közterület-használati és temetői díjak megtartása mellett a szolgálati lakások bérleti díjának 600 forint/négyzetméter/hó összegről 636 forint/négyzetméter/hó összegre történő emelése történt meg, 2027. január 1-jei alkalmazással.

10.Digitális fejlesztések és nyilvánosság

2026. október 12-én elindult az önkormányzat megújult honlapja a zamoly.hu címen. A honlapon több ezer dokumentum vált elérhetővé, köztük a képviselő-testületi dokumentumok és a korábbi évek iratai is. A cél az, hogy a lakosság minél könnyebben hozzáférjen az önkormányzat működésével, döntéseivel és a település életével kapcsolatos információkhoz.
A digitális ügyintézés és tájékoztatás másik fontos eleme a ZáMI, Zámoly község mesterséges intelligencia alapú digitális asszisztense, amely 2026. május 18-án kezdte meg működését először a korábbi honlapon. A nap 24 órájában segíthet

a leggyakoribb lakossági kérdések megválaszolásában, például az ügyfélfogadásról, az igazolások igényléséről vagy a hulladékszállítással kapcsolatos teendőkről. Fontos hangsúlyozni, hogy válaszai tájékoztató jellegűek, nem helyettesítik a hivatalos állásfoglalást.

A település egészét érintő optikai hálózat tervezésének előkészítése is megkezdődött a Telekom szakembereivel történt egyeztetés alapján. Ez hosszabb távon javíthatja a helyi digitális infrastruktúrát.

11. Környezetvédelem, közbiztonság és rendkívüli helyzetek

Az év során több olyan ügy is volt, amely a közterületek állapotát, a környezet védelmét és a közbiztonságot érintette. A Fejér Vármegyei Kormányhivatal 2026 szeptemberében 24 órás levegőszennyezettségi mérést végeztetett a település északi részén. A TeSzedd program keretében a belterületen és a zártkerti területeken is hulladékgyűjtés zajlott, amelyben iskolások és önkormányzati dolgozók vettek részt.
A textilhulladék-konténerek környezetében kialakult áldatlan állapotok miatt az önkormányzat levélben fordult a MOHU-hoz. A hulladékszállítás során előfordult elmaradt gyűjtés miatt lakossági adatszolgáltatást kértünk, majd a bejelentéseket továbbítottuk a szolgáltatónak.

A közterületi rongálások is több alkalommal okoztak kárt. A Rákóczi utcában babafákat vágtak ki, a Vasvári Pál utcában megrongálták a közterületi kamera mérőóraszekrényét, a szőlőhegyi közkút elektronikáját és egyéb elemeit is rongálás érte. Az esetekben rendőrségi feljelentés vagy eljárás indult, a kamera ellenőrizhetőségének javítása érdekében pedig az önkormányzat dolgozói megtisztították a környezetét.

A tavaly téli időjárás szintén komoly feladatot adott. 2026 januárjában a belterületi utak hóeltakarítását az önkormányzat saját erőből végezte, a szőlőhegyi dűlők egyes részeinek tisztításában is közreműködtünk. Két tonna útszóró sót szereztünk be, amelyet elsősorban a csomópontok, buszmegállók és intézmények környezetének síkosságmentesítésére használtunk fel. A hóhelyzet idején a polgárőrök a Zámoly–Csákvár közötti országos közút lezárásában is segítséget nyújtottak.

A településen előforduló rókák miatt az önkormányzat élve fogó csapdát vásárolt, és a lakossági bejelentések alapján intézkedett. A tarlótűz, a vadkár és a közterületi rongálások kezelése ugyancsak a településüzemeltetési feladatok közé tartozott.

A képviselő-testület november 4-én elfogadta a helyi környezetvédelmi rendelet módosítását, valamint az avar és kerti hulladék égetéséről szóló önálló rendeletet. A szabályozás felülvizsgálata a korábbi környezetvédelmi rendelkezések és az égetésre vonatkozó szabályok rendezését szolgálta. A lakossági tájékoztatás során a kihirdetett rendelet pontos előírásait ismertetjük, különösen az égetés megengedett időszakait, feltételeit és a tilalmakat. Ezeket nem szabad általános gyakorlatból vagy korábbi szabályokból kikövetkeztetni.

A környezetvédelem nem merül ki a rendeletalkotásban. A TeSzedd! akcióban az iskola tanulói is részt vettek, a hulladékgyűjtéssel kapcsolatos problémák pedig megmutatták, hogy a település tisztasága a szolgáltatók, az önkormányzat és a lakosság közös együttműködését igényli. A közterületi károkozás és a hulladék elhelyezése ugyanakkor közpénzből finanszírozott többletmunkát eredményez, amely más fejlesztésektől vonhat el kapacitást és pénzügyi forrást.

12. Együttműködések

Az elmúlt év eredményei nem egyetlen ember munkájából születtek. A képviselő-testület döntései, a hivatali dolgozók és az önkormányzati munkatársak napi munkája, az intézmények, az egyházak, a civil szervezetek, a vállalkozók és az önkéntesek együttműködése egyaránt kellett ahhoz, hogy a fejlesztések megvalósuljanak és a település közösségi élete működjön.
Külön köszönöm az óvoda dolgozóinak a beruházás idején tanúsított türelmet és helytállást, a hivatali munkatársaknak a belső felújítás alatt végzett munkát, az önkormányzati dolgozóknak a közterületeken és az intézményekben elvégzett feladatokat, továbbá mindazoknak a civil közösségeknek és segítőknek a közreműködését, akik programokkal, felajánlásokkal vagy önkéntes munkával gazdagították Zámolyt.

13. Előttünk álló feladatok

A jelentős eredmények mellett több feladat továbbra is előttünk áll. Az óvodabővítés pályázati elszámolását le kell zárni, és rendezni kell a pótmunkákból eredő pénzügyi kérdéseket. Az Emlékház működtetését tartalommal kell megtölteni, rendszeres kulturális és múzeumpedagógiai programokkal kell fenntartani az érdeklődést. A zártkerti utak jogi rendezését, címregiszteri nyilvántartását és karbantartását folytatni kell, ahogyan a vízvételi pontokkal kapcsolatos egyeztetések is további munkát igényelnek. Az építési telkek iránti kereslet nem csappan, így további ingatlanok értékesítést tervezzük, amelyek önerő formájában biztosíthatják a fejlesztések anyagi hátterét. De ehhez beruházásokat kell elvégezni, amelyek nem veszélyeztethetik a község működésének stabilitását.

A szociális célú tűzifa időközben megérkezett. A beérkező igényekről szóló döntések meghozatala és a jogosultakhoz történő eljuttatás még előttünk áll. Folytatni kell a település közterületeinek karbantartását, a hulladékproblémák kezelését, a közbiztonság javítását, főleg az elmúlt időszak sajnálatos változásainak következtében és a közlekedésbiztonsági intézkedések ellenőrzésének szorgalmazását. A megújult honlap és a ZáMI működését folyamatosan fejleszteni kell, hogy a lakossági tájékoztatás valóban könnyebbé és gyorsabbá váljon.

14. Összegzés

Tisztelt Polgártársaim!
Az elmúlt egy évben több olyan fejlesztést sikerült megvalósítanunk, amelyekre régóta vártunk. Megnyílt a Csoóri Sándor Emlékház, megújult és kibővült az óvoda, új tetőt és teljesen megújult belső tereket kapott a polgármesteri hivatal, elkészült az Óvoda utca felújítása, és új alapokra helyeztük a gyermek- és szociális étkeztetést. Közben a mindennapi önkormányzati feladatokat, a szociális segítségnyújtást, a közterületek fenntartását és a közösségi programok támogatását is el kellett látnunk.
Nem minden ment egyszerűen, és nem minden ügy zárult le. Voltak késedelmek, kivitelezési nehézségek, pénzügyi elszámolási problémák és olyan rongálások is, amelyek felesleges terhet jelentettek a közösségnek. Ezeket nem szeretném elhallgatni. Ugyanakkor azt gondolom, hogy az elért eredmények alapján joggal mondhatjuk: tartalmas, sok munkával járó, de eredményes esztendő áll mögöttünk.
Köszönöm a képviselő-testület tagjainak, a hivatali és intézményi dolgozóknak, a civil szervezeteknek, az egyházaknak, a vállalkozóknak és minden zámolyi polgárnak, aki munkájával, türelmével vagy segítségével hozzájárult közös céljaink megvalósításához. A következő időszakban is azon fogunk dolgozni, hogy Zámoly rendezettebb, élhetőbb és erősebb közösség legyen.

Zámoly, 2026. november 9.

Tisztelettel:

Zámoly Község Önkormányzat Polgármestere

Sallai Mihály
polgármester